ADHOC IMMOBILIEN SERVICE BERLIN
Tel: 0049 3342 25 95 60
Web: www.adhoc-immo.de

Email: info@adhoc-immo.de

Adhoc immobilien service

Berlin Property www. adhoc-immo.de

2. Bauabschnitt - Lofts & Penthouses im Kontorhaus und Fabrik

Alternativgrundriss: Die We 29 kann bei Bedarf geteilt werden in We 29 klein und WE 192.
Verkaufte Einheiten sind nicht mehr aufgeführt!

WE Nr.	Gebäude	Zimmer	Privat gärt. in m²	Balkon / Terrasse	Balkon zu 50% in Wfl.	Terrasse zu 25% in Wfl.	Galerie-fläche	Wohn-fläche	Verkaufspreis incl. Privatgärten	Status
Fertigstellung Dezember 2008 - Lofts in der Fabrik										
							zu 50% in Wfl.			
28	EG Aufgang 1	3+Galerie	63	2 Terrassen		20	71,73	136,70	349.000,00 €	
29	EG Aufgang 2	3+Galerie	61	2 Terrassen		20	46,57	126,24	319.000,00 €	res.
29	EG Aufgang 2	1+Galerie	51	1 Terrasse		10	22,29	64,20	174.000,00 €	res.
192	EG Aufgang 2	1+Galerie	30	1 Terrasse		10	23,03	60,06	159.000,00 €	res.
191	EG Aufgang 2	2+Galerie	31	1 Terrasse		10	24,44	74,04	199.444,40 €	
39	1. OG Aufgang 2	3		2 Balkone	9,6			134,37	369.517,50 €	
41	1. OG Aufgang 3	2		1 Balkon	4,8			75,76	205.309,60 €	
50	2. OG Aufgang 3	2		1 Balkon	4,8			76,77	207.279,00 €	
Fertigstellung Juni 2009 - Lofts im Kontorhaus										
33	EG Aufgang 4	2						47,24	123.296,40 €	
186	EG Aufgang 4	2						70,38	173.134,80 €	
188	EG Aufgang 4	2	45	1 Terrasse				54,96	141.453,60 €	
34	EG Aufgang 4	2						56,93	142.894,30 €	
35	EG Aufgang 5	2						42,94	109.926,40 €	Notar
36	EG Aufgang 5	3	103	1 Terrasse		20		137,03	349.472,00 €	
43	1. OG Aufgang 4	2						65,50	167.680,00 €	
44	1. OG Aufgang 5	2						62,04	158.822,40 €	
52	2. OG Aufgang 4	2						65,81	171.764,10 €	
190	2. OG Aufgang 4	2		1 Balkon	4,6			58,08	151.588,80 €	
53	2. OG Aufgang 5	2						62,03	158.796,80 €	
54	2. OG Aufgang 5	4		2 Balkone	8,6			155,83	428.532,50 €	res.
							zu 100% in Wfl.			
55	Penthouse Aufgang 2	6		2 Terrassen	41,9	24,02		253,59	Preis aus Anfrage	
56	Penthouse Aufgang 2	6		2 Terrassen	37,06	30,53		283,00	Preis aus Anfrage	
57	Galerie-DG Aufgang 4	2+Galerie		1 Balkon	8,81		20,81	107,76	312.000,00 €	res.
58	Galerie-DG Aufgang 4	4+Galerie		1 Terrasse		71,39	24,97	215,86	657.000,00 €	res.
59	entfällt									
60	Galerie-DG Aufgang 5	2+Galerie		1 Balkon	8,56		22,25	94,24	265.000,00 €	

Aufteilung Kaufpreis: nachträgl. Herstellungskosten (Sanierung) = 75%. Altbau = 15% . Grundstück = 10%.
Garagenstellplatz: 12.500,- Euro